

**Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная, дом 29**

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Благоустройство"**

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 831,1 кв. м.  
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.  
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 31,00 руб./кв. м.  
**Остаток средств на 01.01.2025г- -177 291,38 руб.**

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	239 627,98	291 691,17	369 001,31	162 317,84
Электроэнергия на СОИ	2 075,87	3 723,61	4 557,24	1 242,24
Отопление	562 599,47	375 125,40	600 551,98	337 172,89
Холодное водоснабжение	68 552,38	0,00	30 335,78	38 216,60
Водоотведение	42 819,68	0,00	19 857,28	22 962,40
<b>ИТОГО</b>	<b>915 675,38</b>	<b>670 540,18</b>	<b>1 024 303,59</b>	<b>561 911,97</b>

**Остаток средств на 01.01.2026г- -127 495,87 руб.**  
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 126,5%  
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 4 квартиры на сумму 643 436,24 руб.

**Отчёт о стоимости выполненных работ**

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	75 134,23
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 256,29
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	26 920,75
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	15 857,38
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 625,70
Аварийно-диспетчерская служба	18 083,28
Ремонтные работы	27 019,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	109 309,18
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>	<b>319 205,80</b>

**Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,01 руб/кв. м.**


**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД**

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена отсекающего крана холодного водоснабжения в кв. 9	апрель	315,00
Изготовление щитов у подъездов и на люк 1, 2 подъезд	апрель	553,01
Замена общедомового счётчика воды	апрель	7 990,00
Закрепление подъездного козырька над 1-м подъездом	сентябрь	28,00
Установка урн и скамейки	сентябрь	8 172,20
Ремонт ступенек у подъездов	сентябрь	1 753,29
Покраска двери и установка доводчика во втором подъезде	сентябрь	4 957,50
Очистка крыши от сосулек ( услуги манипулятора)	декабрь	1 000,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	2 250,00
<b>Итого выполнено ремонтов</b>	<b>х</b>	<b>27 019,00</b>

**Информация по капитальному ремонту**

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	638 063,26
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	732 465,83
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	1 342 619,55
в том числе: капитальный ремонт кровли (2 700 590,00р)	1 342 619,55
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	27 909,54

Задолженность населения за капитальный ремонт 184 897,60 руб.

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов